

मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव
बीओटी विभाग (बांधा, वापरा, भाडे पट्ट्याने द्या व हस्तांतरीत करा)

मालेगाव महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील मालेगाव महानगरपालिकेच्या मालकीच्या काही जागा या विनावापर पडून आहे. सदर जागेवर अतिक्रमण होण्याचा धोका संभव असून, त्यांचे संरक्षण होणे गरजेचे आहे. सदर रिक्त विनावापर पडून असलेल्या मालमत्तांचे संरक्षण हे स्वयंपूर्ण व शाश्वत व्हावे, यासाठी त्यांच्या संरक्षणाबरोबरच, त्यांच्यापासून मालेगाव महानगरपालिकेस उत्पन्नाचा पर्याय निर्माण होणे अत्यंत आवश्यक आहे.

उत्पन्न निर्मितीसाठी रिक्त विनावापर पडून, असलेल्या जागांवर बांधा, वापरा, भाडेपट्ट्याने द्या व हस्तांतरीत करा, यातत्वावर विविध विकास प्रकल्प राबविणे आवश्यक आहे. त्यानुसार मालेगाव महानगरपालिकेने खालील जागा ह्या बीओएलटी तत्वावर विकसित (विकास प्रकल्प) करणेकामी विहित पद्धतीने निविदा मागवून नियमानुसार विकासकांस विकसित करणेकामी दिल्या आहे. त्यापैकी काही प्रकल्प हे पूर्ण झालेले असून, काही प्रकल्पाचे काम प्रगतीपथावर आहे. अशा संपूर्ण माहिती खालील प्रमाणे आहे.

अ) पूर्ण झालेले प्रकल्प:-

1) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 975 ते 979,997,998,1006 ते 1010, साईट नं. 103, सटाणारोड, ग्रामीण रुग्णालया जवळ, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 22/11/20027 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. विराज इस्टेट प्रा.लि. नाशिक.
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 1,95,00,000/- विकासक यांचे कडून प्राप्त झालेले आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 55 दिनांक 07/12/2007 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

सदर जागेवर विकासक यांनी व्यापारी गाळे बांधलेले असून, काम पूर्ण केलेले आहे. या गाळे पासून महानगरपालिकेस मनपाने निर्धारित केलेल्या दरानुसार प्रति महिना/प्रति गाळा याप्रमाणे भाडे मिळत आहे. त्याच प्रमाणे प्रत्येक गाळ्यांची दरवर्षी महानगरपालिकेस व्यापारी दराने घरपट्टी ही प्राप्त होत आहे. परिणामतः महानगरपालिकेच्या उत्पन्न वाढीस भर पडत आहे.

2) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 1011 ते 1014, साईट नं. 102, सटाणारोड, ग्रामीण रुग्णालया जवळ, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 25/06/2009 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. श्री कन्स्ट्रक्शन, नाशिक.
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 34,34,000/-विकासक यांचेकडून प्राप्त झालेली आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 456, दिनांक 29/07/2009 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

मागील पान नं. 2

वर

पान नं. 2

सदर जागेवर विकासक यांनी व्यापारी गाळे बांधलेले असून, काम पूर्ण केलेले आहे., या गाळे पासून महानगरपालिकेस मनपाने निर्धारित केलेल्या दरानुसार प्रति महिना/प्रति गाळा याप्रमाणे भाडे मिळत आहे. त्याच प्रमाणे प्रत्येक गाळ्यांची दरवर्षी महानगरपालिकेस व्यापारी दराने घरपट्टी ही प्राप्त होत आहे. परिणामतः महानगरपालिकेच्या उत्पन्न वाढीस भर पडत आहे.

3) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 1503, साईट नं. 240, मराठी शाळेजवळ, जलशुद्धीकरण केंद्राजवळ, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 25/06/2009 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. दिलीप चौधरी बिल्डर्स □न्ड डेव्हलपर्स, अकोला.
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 3,64,05,000/- विकासक यांचेकडून प्राप्त झालेली आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 463, दिनांक 01/08/2009 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

सदर जागेवर विकासक यांनी व्यापारी गाळे बांधलेले असून, काम पूर्ण केलेले आहे., या गाळे पासून महानगरपालिकेस मनपाने निर्धारित केलेल्या दरानुसार प्रति महिना/प्रति गाळा याप्रमाणे भाडे मिळत आहे. त्याच प्रमाणे प्रत्येक गाळ्यांची दरवर्षी महानगरपालिकेस व्यापारी दराने घरपट्टी ही प्राप्त होत आहे. परिणामतः महानगरपालिकेच्या उत्पन्न वाढीस भर पडत आहे.

ब) प्रगतीपथावर असलेले प्रकल्प

1) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 1397अ/1क, लल्ले चौक, साईट नं. 10, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 31/10/2012 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. महेमुद खान मेहबु खान, मालेगाव
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 64,95,000/- विकासक यांचेकडून प्राप्त झालेली आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 48, दिनांक 12/12/2012 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

याकामा अंतर्गत विकासक यांचेकडून रुपये 26,219,565/- इतक्या रकमेचे ४० शीट शौचालय बांधण्यांत आलेले आहे.

2) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 165, मंगळवार वॉर्ड, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 23/03/2017 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. ए.बी.वाघ, धुळे.
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 60,51,000/- विकासक यांचेकडून प्राप्त झालेली आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 519, दिनांक 14/03/2017 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

पुढील पान नं. ३

वर

पान नं. ३

3) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. 33, (साईट नं.17) सुयोग मंगल कार्यालयाजवळ, मा.कॅम्प, मालेगाव येथे व्यापारी संकुल उभारणे.

- याकामाची निविदा दिनांक 31/10/2012 रोजी मागविण्यांत आलेली होती.
- विकासकाचे नांव: मे. प्रज्ञा बिल्डकॉन, सटाणा.
- याकामाची प्रिमियम रक्कम रुपये 2,27,79,999/- विकासक यांचेकडून प्राप्त झालेली आहे.
- निविदा ही म.स्थायी समिती ठराव क्रमांक 78, दिनांक 23/01/2013 रोजी मान्यता मिळालेली आहे.
- विकासक यांना उक्त जागा ही प्रथम 99 वर्षाकरिता भाडेकराराने देण्यांत आलेली आहे.

याकामाअंतर्गत विकासक यांचेकडून रुपये ६० लक्ष इतक्या रकमेचा मोसम नदीवर महादेवघाट येथे पुल बांधण्यांत आलेला आहे.

- 4) बीओएलटी तत्वावर सं.नं. 64/1,65/1, मोतीबाग नाका येथे व्यापारी संकुल उभारणे.
- 5) सि.सं.नं. ५४०, साईट नं. २५२ जुने स्टॉटर हाऊस येथे व्यापारी संकुल उभारणे.
- 6) स.नं. ९५/१ (भाग), जाफरनगर येथे व्यापारी संकुल उभारणे.
वरील अ.क्र. 4,5 व 6 नमुद कामाचे कायदेश दिलेले असून, कामांस लवकरांत लवकर सुरुवात होणार आहे.

क) प्रस्तावित असलेले प्रकल्प

- १) बीओएलटी तत्वावर सि.सं.नं. ९३७/ २६१ ते २६४, सं.नं. २२४, गुरुवार वॉर्ड येथे व्यापारी संकुल उभारणे
- याकामाची निविदा दिनांक 04/08/2025 रोजी मागविण्यांत आलेली आहे.
- २) सि.सं.नं. १५०३, पाण्याच्या टाकी जवळ व्यापारी संकुल उभारणे.



C.T.S. 1503, SITE NO. 240 NEAR NEW BUSTAND.



C.T.S. NO. 975 TO 979, 997, 998, 1006 TO 1010, SITE NO.103, SATANA ROAD, NEAR GRAMIN RUNGNLYA, MALEGAON.